

Retningslinjer for Boligforeningen Kjøgegaards ventelister

Disse retningslinjer tager udgangspunkt i den hidtidige praksis og generalforsamlingens vedtagelser om ventelisterne. Jævnfør punkt 5 i ejendommens tilskudsdeklaration af 19. november 1923 varetages køb og salg af boligforeningens lejligheder af bestyrelsen.

Lejlighederne findes i 4 kategorier, 2 værelser (64 kvm), 2½ værelser (73 kvm), 3 værelser (81-92 kvm) og 3½ værelser (120 kvm).

Ansøgere på ventelisterne kommer i betragtning efter følgende prioriteret rækkefølge:

- 1) Medlemsliste (intern liste).
- 2) Børnelisten.
- 3) Børnebørnslisten.
- 4) Oldebørnslisten.
- 5) Listen for familie og nære bekendte.

Opskrivning til lejligheder kan kun ske ved personligt fremmøde, der aftales ved henvendelse til kontoret på mail eller telefon. Fraflyttere opskrives kun i forbindelse med aflevering af nøgler.

Ved opskrivning på andre lister end medlemslisten skal både ansøger og den andelshaver, som ønsker ansøger opskrevet møde personligt frem. For opskrivning på børne- og børnebørnslisten skal desuden fremvises dokumentation for familieforholdet.

På tidspunktet for opskrivning skal ansøgeren være fyldt 18 år og i øvrigt opfylde betingelserne for medlemskab jævnfør vedtægternes § 2.

Alle ansøgere kan ved opskrivning vælge at betinge deres ansøgning af særlige lejligheder eller lejlighedstyper, eksempelvis kun Aarestrupsvej eller en stuelejlighed, eller ikke Toftegårds Plads eller 4. sal.

Ved opskrivning får ansøgeren udleveret en unik kode, som sammen med navn skal anvendes ved alle henvendelser til foreningen vedrørende ventelister.

Ansøgninger er personlige og kan ikke overdrages.

Ved henvendelse til bestyrelsen kan ansøgere få oplyst hvilket nummer man er på ventelisten. På boligforeningens hjemmeside kan man også finde sit nummer på listen ved hjælp af sin unikke kode.

Ansøgere kan vælge at stille deres ansøgning i bero i en periode. I perioden oppebæres normal anciennitet.

Ved fraflytning fra boligforeningen kan man lade sig opskrive på børnebørnslisten, såfremt man afgiver sin andelsret til boligforeningen. Uanset familiestatus kan opskrivning på børnelisten ikke finde sted.

Hvis fraflytter ikke afgiver en andel, fortabes retten til at blive opskrevet.

Ved overdragelse af andelsretten kan man tidligst blive opskrevet 2 år efter overdragelsen. Uanset familiestatus kan opskrivning på børnelisten ikke finde sted.

Boligforeningen Kjøgegaard

Den daglige forvaltning af ventelisterne varetages af formanden og den øvrige bestyrelse under ansvar overfor generalforsamlingen.

Disse retningslinjer for forvaltningen af ventelisterne lægges på boligforeningens hjemmeside.

Medlemmer (intern liste)

Ansøgere på denne liste kommer i betragtning efter følgende prioriteret rækkefølge:

- a. Medlemmer, der afgiver en større lejlighed.
- b. Medlemmer, der afgiver en lejlighed af samme størrelse.
- c. Medlemmer, der afgiver en mindre lejlighed, uanset dennes størrelse.

Ansøgere på den interne liste skal ikke forny deres ansøgning.

Ansøgere, der tildeles lejlighed i en specifik kategori, får fjernet sin opskrivning i den pågældende kategori, og må foretage ny opskrivning, såfremt ansøgeren stadig ønsker at være optaget i den pågældende kategori. Ansøgeren beholder sin/sine opskrivinger i øvrige kategorier.

Børne-, børnebørns- og oldebørnslisten

Børns, børnebørns og oldebørns opskrivning bevares selvom forældre, bedsteforældre eller oldeforældre fraflytter.

Samtlige ansøgere på børne-, børnebørns- og oldebørnslisten får i maj måned i lige år tilsendt en mail med besked om at bekræfte deres opskrivning. Såfremt vi ikke hører fra ansøgeren indenfor 14 dage, eller ansøgers mailadresse er ændret, slettes vedkommende.

Listen for familie og nære bekendte

Forvaltningen af listen for ”familie og nære bekendte” (fortsættelsen af den tidligere fremmedliste) er vedtaget på generalforsamlingen i april 2000, med tilføjelser på den ekstraordinære generalforsamling i maj 2000. Indtil en generalforsamling vedtager andet, kan opskrivning på denne liste ikke finde sted. Fra og med 2022 opkræves ikke gebyr, men ansøgerne får i maj måned i lige år tilsendt en mail med besked om at bekræfte deres opskrivning. Såfremt vi ikke hører fra ansøgeren indenfor 14 dage, eller ansøgers mailadresse er ændret, slettes vedkommende.

Vedtaget på Boligforeningen Kjøgegaards ordinære generalforsamling 23. april 2024.